

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. Podstawa opracowania:**

- wizja lokalna
- uzgodnienia programowe z inwestorem
- koncepcja architektoniczna – stadium wstępnej koncepcji
- obowiązujące normy i przepisy
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **2.2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa stacji uzdatniania wody obejmująca:

- przebudowę budynku stacji wodociągowej,
- rozbiórkę odstożnika popłuczyn.
- rozbiórkę nasypów i obudów studni głębinowych,
- budowę odstożnika popłuczyn,
- budowę zbiornika neutralizacji,
- budowę dróg i ciągów pieszych,
- rozbiórkę i budowę ogrodzenia,
- budowę punktu składowania odpadów,
- budowę zbiorników retencyjnych,
- budowę rurociągów technologicznych wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowę instalacji zasilających i oświetlenia.

### **2.3. Stan istniejący.**

Działka zabudowana jest budynkiem stacji wodociągowej, odstożnikiem popłuczyn przeznaczonym do rozbiórki, zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości oraz studniami głębinowymi. Działka posiada przyłączy: energetyczne i wodociągowe. Na terenie działki znajdują się instalacje wod - kan, energetyczne i technologiczne. Działka posiada istniejący zjazd na drogę publiczną – działka nr 119 (droga nr 4791P). Teren działki jest, płaski o spadku do 5%.

### **2.4. Stan projektowany**

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje przebudowę wewnątrz budynku stacji uzdatniania, budowę odstożnika popłuczyn, zbiornika neutralizacji, dwóch zbiorników retencyjnych, budowę ciągów komunikacyjnych z wyjazdem na drogę powiatową nr 4791P. Projekt obejmuje likwidację nasypów ziemnych i betonowych obudów studni głębinowych. Projekt przewiduje montaż nowego ogrodzenia z dwoma bramami wjazdowymi i furtką. Projektowana inwestycja ma na celu zmodernizowanie i usprawnienie pracy stacji wodociągowej.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia terenu	- 1435,00 m <sup>2</sup> ,	
- istniejący budynek SUW	- 93,45 m <sup>2</sup> ,	
- zbiornik popłuczyn	- 17,70 m <sup>2</sup> ,	
- zieleń	- 1036,00 m <sup>2</sup>	- biologicznie czynna 72%
- drogi i ciągi piesze	- 245,00 m <sup>2</sup> ,	

**2.5. Ochrona konserwatorska**

Inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej

**2.6. Pozostałe informacje**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczych.

Projektowana adaptacja nie znajduje się w wykazie inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na swój charakter nie będzie stanowić żadnego zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie wywrze również żadnego ujemnego wpływu na otoczenie.

Opracował: